



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

02.11.2023 nr 6-7/23/15823

**Maakorralduskavade kooskõlastamiseks
esitamine (Erastvere metskond 350,
Erastvere metskond 103, Kiidjärve
metskond 204)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Põlva maakonnas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 28401:001:0497, 28401:001:0500, 28401:001:0396, 28401:001:0521 (Leevi jõgi) ja 62201:001:1098 katastriüksused. Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega.

Katastriüksus 62201:001:1098 piirneb lisaks RMK volitusel oleva kinnisasjaga ka riigi omandis oleva Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnisasjaga. AS Eesti Raudtee on 09.03.2021 kirjaga nr 21-1/517-1 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 15.03.2021 kirjaga nr 1.10-15/21-0068/721-4 teatanud oma huvi puudumisest katastriüksuse osas.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Kanepi vallas Karste külas asuvale Erastvere metskond 350 kinnisasjale (registriosa nr 12966350, katastriüksus 28501:002:0295) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Kanepi vallas Saverna külas asuvale Erastvere metskond 103 kinnisasjale (registriosa nr 13075950, katastriüksus 85603:002:0435) juurdelõigete tegemiseks (lisa 2);
3. Põlva vallas Logina külas asuvale Kiidjärve metskond 204 kinnisasjale (registriosa nr 11886550, katastritunnus 87201:002:0452) juurdelõike tegemiseks (lisa 3).

Katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Erastvere metskond 350 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Erastvere metskond 103 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 3. Maakorralduskava Kiidjärve metskond 204 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaamet.ee